

# ZEEMANVASTGOED START 2020 MET NIEUWE UITDAGINGEN

ZeemanVastgoed is in de afgelopen decennia al bij heel wat kenmerkende woningprojecten in West-Friesland en ver daarbuiten betrokken geweest, waaronder 't Jeurde en de Streektuinen in Hoorn. De komende jaren komt daar een nieuw bijzonder project bij; het Holenkwartier. Een goed voorbeeld van een sterk staaltje teamwork.

De directie van ZeemanVastgoed ligt in handen van Peter Langenberg en Karin Zeeman. Op het kantoor van ZeemanVastgoed in Hoorn legt Peter uit waar de kracht ligt van hun succes. Hij vertelt: 'Het ontwikkelen van woningen is echt een vak en één waar wij inmiddels jarenlange ervaring in hebben. Teamwork is ons op het lijf geschreven. Met een sterk team van acht gemotiveerde medewerkers pakken we elk project aan, groot en klein. Maar ook buiten de organisatie werken we constant samen met verschillende externe partijen en partners om een ontwikkelingstraject tot een goed einde te brengen. We hebben bijvoorbeeld te maken met de overheid, gemeentes, Hoogheemraadschap, welstandscommissies, maar ook energieleveranciers, architecten, bouwbedrijven, constructeurs en bouwkostendeskundigen.

Iedereen speelt een belangrijke rol in de ontwikkeling van een woningproject en wij staan als spil in het midden. Wij brengen alle partijen samen en zorgen ervoor dat alles volgens plan verloopt. Die samenwerking tussen alle partijen is echt bepalend voor het succes van een project.'

## Unieke uitdaging

Peter vervolgt: 'De grootse uitdaging waar we de komende jaren voor staan is de ontwikkeling van een compleet nieuwe stadswijk in Hoorn, het Holenkwartier. Op het oude Philipsterrein aan de Holenweg in Hoorn, waar eerder de Ideefabriek was gevestigd, worden straks 300 koopwoningen, 80 sociale huurwoningen en 20 middeldure huurwoningen gerealiseerd. Met respect voor het industriële verleden blijven de oude kenmerkende fabriekshallen



uit de jaren '60 behouden en krijgen deze een nieuwe bestemming. De planning is dat er eind 2020 wordt gestart met de bouw van de eerste fase. Het worden allemaal compleet duurzame woningen met warmtevoorziening via een warmtenet en ondersteunende zonnepanelen zodat bewoners klaar zijn voor de toekomst. Uniek aan dit project is dat er in de wijk tevens een woontoren wordt ontwikkeld volgens

het Superloftprincipe. Samen met de architect krijgen kopers een unieke mogelijkheid om hun eigen appartement vorm te geven en in te delen. We gaan met de nieuwe bewoners op zoek naar de ideale mix tussen flexibiliteit en woonvrijheid en de bouwkundige mogelijkheden. Ook dat is een vorm van teamwork om zo samen een bijzonder eindresultaat te creëren.'

[www.zeemanvastgoed.nl](http://www.zeemanvastgoed.nl)

## WONEN OF WERKEN OP EEN BIJZONDERE PLEK!

**HOLEN  
KWARTIER  
HOORN**

● 300 koopwoningen

● Wonen op voormalig Philipsterrein

● Dichtbij centrum Hoorn en station



Meld je aan:

**HOLENKWARTIER.NL**